

# MĚSTO TRUTNOV RADA MĚSTA



## ZÁSADY č. 1/2013 o způsobu stanovení výše nájemného za nebytové prostory

Vydala	Rada města Trutnova
Schváleno dne	9. 12. 2013, usnesení č. 2013 - 1384/24
Zpracovala	Hana Veselá - odbor rozvoje města
Účinnost od	1. 1. 2014
Nahrazuje	Zásady č. 2/2003
Změna	-
Počet stran	1
Přílohy	-

## **Článek 1 Úvodní ustanovení**

- (1) Tyto zásady upravují způsob stanovení výše nájemného za nebytové prostory, které jsou ve vlastnictví města Trutnova.
- (2) Výjimky z těchto zásad určuje Rada města Trutnova (dále jen „rada města“).

## **Článek 2 Výše nájemného**

- (1) Výše nájemného se stanovuje na základě dohody mezi městem Trutnovem, jako pronajímatelem, a nájemcem, není-li dále řečeno jinak.
- (2) Za město Trutnov schvaluje výši nájemného za nebytové prostory rada města.

## **Článek 3 Inflační meziroční nárůst nájemného**

- (1) V nově uzavíraných nájemních smlouvách na nebytové prostory, které jsou ve vlastnictví města Trutnova, si město Trutnov vyhrazuje právo jednostranně k 30.6. každého roku zvýšit nájemné za pronajatý nebytový prostor podle uvedeného vzorce:

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \times K_r$$

- kde:  $N_{t+1}$  = nové nájemné pro běžný rok platné od 1. 7. běžného roku do 30. 6. roku následujícího  
 $N_t$  = původní nájemné pro běžný rok platné do 30. 6. běžného roku  
 $K_i$  = koeficient vyjadřující míru inflace pomocí přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke konci předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu (např. bude-li uvedený přírůstek roven 10%, pak  $K_i = 1,1$ )  
 $K_r$  = rozhodovací koeficient, který s ohledem na místní podmínky stanovuje rada města (maximálně však 1)

- (2) O zvýšení nájemného rozhoduje rada města.

## **Článek 4 Účinnost**

- (1) Tyto zásady nemají vliv na smluvní ujednání uzavřená před nabytím účinnosti těchto zásad.
- (2) Tyto zásady byly schváleny radou města dne 9. 12. 2013 usnesením č. 2013 - 1384/24 a vyhlášeny vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Trutnov dne 10. 12. 2013.
- (3) Dnem nabytí účinnosti těchto zásad se ruší zásady č. 2/2003, o způsobu stanovení výše nájemného za nebytové prostory.

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová  
místostarostka